

**KIP spol.s r.o. LITOMYŠL**  
projektová a inženýrská činnost IČO 15036499  
Toulovcovo nám.156 , Litomyšl 570 01  
tel 461654830, e-mail: veneckova@kip.cz

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Stavba : **STAVEBNÍ ÚPRAVY A ROZŠÍŘENÍ SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ 1NP  
TÝDENNÍ STACIONÁŘ LHOTKA – ČESKÁ TŘEBOVÁ**

Místo stavby : **Česká Třebová, Lhotka 172**

Investor : **Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová**

Stupeň : **Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele**

Vypracoval : Ing. Jana Věnečková, Ing. Pavla Tmejová

Datum : 04/2016

zak.č. : 2966-65

Obsah :

- A. Průvodní zpráva
- A.1 Identifikační údaje
  - A.1.1 Údaje o stavbě
  - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
  - A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby – Stavební úpravy a rozšíření sociálního zařízení 1np**

**Týdenní stacionář Lhotka – Česká Třebová**

**b) místo stavby – Česká Třebová, Lhotka 172**

#### **c) předmět projektové dokumentace**

Dokumentace řeší stavební úpravy a rozšíření stávajících prostor sociálního zařízení v 1.NP týdenního stacionáře v České Třebové – Lhotce. Řešený objekt se nachází v okrajové klidové části města. Objekt stacionáře slouží pro sociální služby, stavba je v souladu se schváleným územním plánem města. Vlastníkem objektu a přilehlého pozemku je Město Česká Třebová. Dotčené prostory navazují na pobytový prostor klientů s mentálním a kombinovaným postižením, rozšíření se týká stávajících prostor pracovních sloužících k rehabilitaci klientů, před rekonstrukcí budou vyklizené.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

jméno: Město Česká Třebová

IČ : 002 78 653

zástupce : Jaroslav Zedník - starosta

adresa : Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

jméno : KIP, spol. s r.o.

IČO : 150 36 499

zástupce : ing. Petr Absolon - jednatel

adresa : Toulouvcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl

#### **A.1.4 Údaje o provozovateli**

jméno : Sociální služby Česká Třebová

IČO : 709 33 341

zástupce : Josef Jurenka - ředitel

adresa : Bezděkov 918, 560 02 Česká Třebová

**b) hlavní projektant :** Ing. Pavla Tmejová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č.a. 0601829

#### **c) projektanti jednotlivých částí :**

stavební - Ing. Pavla Tmejová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

technologie - Ing. Jana Věnečková, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb

elektro - Josef Lopour, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,

specializace elektrotechnická zařízení

zdravotechnika - Luboš Bartoš, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,

specializace zdravotní technika

vzduchotechnika, vytápění - Ing. Libor Sauer, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí

staveb, specializace technická zařízení

rozpočet – Lukáš Doubek

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

### **a) základní údaje o rozhodnutí**

Objekt prochází postupnou rekonstrukcí, stavební úpravy stávajícího sociálního zařízení v pobytové části 1.NP a jeho rozšíření zajistí zlepšení podmínek pobytu klientů stacionáře a umožní do rekonstruovaných prostor umístit elektrickou zvedací vanu Classic Line a vřídky na horní i dolní končetiny pro rehabilitaci klientů. Jedná se o stavební úpravy vyhrazené části stávajícího objektu.

b) základní informace o dokumentaci

Stávající objekt byl pro potřeby dokumentace doměřen v rozsahu požadovaných změn.

c) další podklady

Zadání provozovatele na finální požadavky rekonstruovaných prostor, stávající navazující provoz stacionáře.

### A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešený objekt se nachází v okrajové klidové části města Lhotka v České Třebové. Objekt stacionáře je stavbou občanského vybavení, slouží pro sociální účely. Dotčené prostory sociálního zařízení se nacházejí v části INP v návaznosti na pobytové prostory klientů. Týdenní stacionář tvoří samostatný provozně oddělený celek. Vlastníkem objektu a přilehlého pozemku je Město Česká Třebová. Navrhované úpravy se týkají pouze určeného objektu a nebudou mít žádný vliv na rozsah dotčeného území.

b) údaje o ochraně území

Objekt nespadá pod žádnou formu ochrany území.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nebudou v rámci akce měněny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Nemění se. Objekt slouží pro sociální služby, jedná se o stavbu občanského vybavení, stavba je v souladu se schváleným územním plánem města.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití území se dotčenou stavbou nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nebyly vzneseny žádné požadavky veřejnoprávních orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly uplatněny žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V rámci akce budou realizovány všechny potřebné stavební práce.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Dle evidence nemovitostí se jedná o pozemky dotčené výstavbou:

Kat.území	č. parcely	kultura	výměra parcely	zábor parcely	zábor ZPF	vlastnictví
Lhotka u České Třebové (681377)	266	zastav. plocha a nádvoří	471			1
Lhotka u České Třebové (681377)	22/1	ostatní plocha	1295			1

Vlastníci dotčených pozemků:

1 – Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby.
- b) Stavba slouží jako stacionář, úpravy se týkají rozšíření stávajícího sociálního zařízení.
- c) Řešená stavba je trvalá.
- d) Stavba není kulturní památkou ani nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.
- e) U stavby je s ohledem na účel požadováno zabezpečení bezbariérového užívání.
- f) Nebyly vzneseny žádné požadavky veřejnoprávních orgánů.
- g) Na stavbu nejsou uplatněny žádné výjimky ani úlevy.
- h) Navrhované kapacity stavby:

Dotčené prostory

Podlahová plocha :

- stávající prostory .....32,4 m<sup>2</sup>
- rozšíření prostor ..... 0,0 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor - stávající

Zastavěná plocha - stávající

i) Základní bilance stavby se nemění – jedná se pouze o úpravy související s rozšířením stávajícího sociálního zařízení stacionáře do uvolněných prostor.

j) Základní předpoklady výstavby – provádění prací za podmínky minimalizace doby, kdy bude stávající zařízení mimo provoz.

Zahájení stavby..... 07/2016

Dokončení stavby..... 09/2016

#### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude realizována v těchto částech:

Stavební objekty

SO 01 - Stavební úpravy